Wohnen in Aspern - Seestadt

In Aspern-Seestadt sind die optimalen **Rahmenbedingungen** geschaffen worden um in einer Baugemeinschaft ein Wohngebäude errichten zu können.

Die **Grundstücksgröße** richtet sich nach der Gruppengröße und die Widmung erlaubt das Spiel mit der Architektur (**größere Raumhöhen**). In Aspern bietet sich die außergewöhnliche Möglichkeit für Baugruppen zunächst nur eine **Option** auf das Grundstück zu erwerben, damit sich die Gruppe bilden kann ohne große finanzielle Vorleistungen (Grundstückskauf) erbringen zu müssen.

Aspern-Seestadt bietet die Möglichkeit an der Entwicklung dieses neuen Stadtteils mit **umfassender Infrastruktur** mitzuwirken. Die Lage in unmittelbarer Nähe zur Lobau verspricht ein Wohnen **mitten in der Natur**, mit einer perfekten **Anbindung an die Wiener Innenstadt**.

mehr Infos: **www.aspern-seestadt.at**

Und so gehts weiter...

Treffen!

Di, 14. Sept. 2010 18:00
LUX - 7., Spittelberggasse 3

Sa, 02. Okt. 2010 11:00
Heuriger “Zum Löwen von Aspern”
22., Wimpffengasse 45

Di, 12.Okt. 2010 18:00
Raiffeisen Aspern Siegesplatz

Kontakt: **seestern@parq.at**

aktuelle Projektinfos: **www.parq.at**

Ein Seestern für Aspern-Seestadt!

Ein Baugruppenprojekt entsteht

Wollen Sie ihre Wohnung, das Haus und die Umgebung aktiv mitgestalten, dann wird Sie der Seestern in Aspern-Seestadt interessieren!

Wohnen im Seestern

baugruppenprojekt in berlin
roedig.schop architekten

Was bedeutet es in einer Baugruppe zu wohnen?

Das entscheiden Sie!

Baugruppen gestalten ihr Wohnprojekt selbst nach **ihren eigenen Vorstellungen**. Das heißt auch einige Entscheidungen zu treffen... Leben wir in einer Eigentumswohnung oder zahlen wir lieber Miete? Wollen wir arbeiten und wohnen miteinander verbinden? Wollen wir eine Gästewohnung und den Garten mit den anderen teilen? Sollen Gleichgesinnte im Haus wohnen oder ist uns die bunte Mischung lieber? Soll aus den BewohnerInnen eine Gemeinschaft mit geteilten Zielen entstehen oder leben wir einfach nachbarschaftlich im gleichen Haus?

Zahlreiche Baugruppen in **Berlin und Tübingen** zeigen den Erfolg und die Vielfalt dieser Art des Wohnens. Schauen sie sich auf den Baugruppenseiten der Städte um. Holen Sie sich dort **Ideen**, wie Ihr Projekt aussehen könnte!

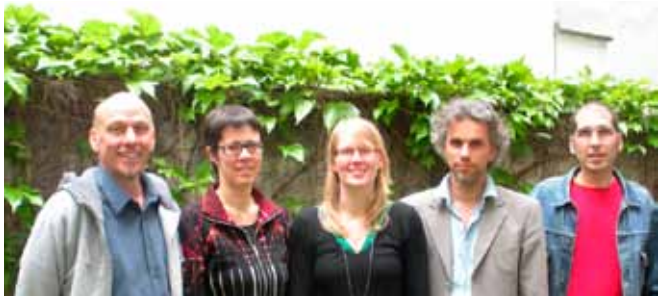
www.baugemeinschaft.org
www.wohnportal-berlin.de

Wer steht hinter dem Seestern?

Selbst entscheiden, wie man wohnen will, ist eine **große Aufgabe**, daher braucht man dazu **kompetente PartnerInnen**, die die Gruppe bei der Entscheidungsfindung und Umsetzung unterstützen. Da kommen die **InitiatorInnen** des Seesterns Aspern ins Spiel.

Wir sind Menschen, die sich in der **Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen** gefunden haben (gemeinsam-bauen-wohnen.org). Gemeinsam arbeiten wir dort daran, die **Rahmenbedingungen** für Baugruppen speziell in Wien zu **verbessern**. Wir haben **Erfahrung** in der Umsetzung von Mitbestimmungsprojekten, haben uns intensiv mit dem Thema beschäftigt und bringen Wohnerfahrung in Gruppenprojekten mit.

Wir wollen einerseits **Baugruppencoaching** anbieten, also dafür sorgen, dass die Gruppe zielorientiert daran arbeitet eine **Vision** für ihr Projekt zu erschaffen und dabei auch bei **rechtlichen und finanziellen Aufgaben** unterstützen, andererseits sind wir ArchitektInnen, die diese Vision in **gebauten Raum** umsetzen wollen.



W. Luger, M. Wolzt, P. Hendrich, T. Dimov, G. Tscherteu

Projektablauf

Wir wollen **Einzelne und Gruppen** unterstützen sich zu finden und **gemeinsame Ziele** zu formulieren, aus denen dann **klare Konzepte** entwickelt werden können.

Die Baugruppencoaches **koordinieren** in allen Projektphasen **zwischen Baugruppe und ArchitektInnen**, damit die Projektziele verlässlich und effizient erreicht werden können.

Unser **Ziel** ist es, in den nächsten Monaten ein bis zwei Baugruppen zu bilden, die dann spätestens im **Dezember 2010 bereit sind eine Option auf ein Grundstück zu erwerben**. Die Besiedelung im Stadtgebiet der Baugruppen soll laut der Projektentwicklung von Aspern Seestadt im Jahr 2013 erfolgen.